



ATELIER ARCHITECTURE & INGÉNIERIE  
INTERNATIONALE — DAKAR

# 2AI

*Concevoir des espaces  
qui traversent le temps.*

BOOK 2026

15 projets · *1 vision*

VDN, Dakar — Sénégal

+221 33 843 12 62 · [contact@2ai.sn](mailto:contact@2ai.sn)

[2ai-architecture.com](http://2ai-architecture.com)

[facebook.com/AtelierAll](https://facebook.com/AtelierAll)

# Le bâti comme *art de durer.*

---

2AI — Atelier d'Architecture & d'Ingénierie Internationale — réunit, depuis Dakar, une double compétence rare : celle d'un architecte et celle d'un ingénieur génie civil sous un même toit. Cette singularité fait notre force.

Du premier croquis à la remise des clés, nous accompagnons chaque projet avec rigueur, créativité et engagement. Nos clients — particuliers, promoteurs, familles installées au Sénégal ou à l'étranger — trouvent en 2AI un partenaire qui sait écouter, traduire une intention en plans, puis livrer.

Ce book est une sélection de quinze projets représentatifs de notre travail. Vous y trouverez des villas, des immeubles, des intérieurs : autant de réponses particulières apportées à des programmes différents, mais reliées par une même exigence.



---

**ALy DOUCOURÉ**  
Architecte · Fondateur & PDG

# Six étapes claires, *aucune surprise.*

01

## Premier contact

Échange WhatsApp ou appel pour comprendre votre besoin et orienter immédiatement.

JOUR 1 — GRATUIT

02

## Devis détaillé

Proposition chiffrée par typologie de mission. Sans engagement.

SOUS 48 HEURES

03

## Esquisse & APS

Premières propositions architecturales. Présentation et ajustements jusqu'à validation.

SEMAINES 1 À 4

04

## Études & permis

Plans d'exécution, calculs structure, dépôt et obtention du permis de construire.

SEMAINES 5 À 12

05

## Chantier suivi

Coordination des entreprises, contrôle qualité, comptes rendus hebdomadaires.

MOIS 4 À 18

06

## Réception & SAV

Visite de réception, levée des réserves, dossier des ouvrages exécutés et garantie.

JOUR J

---

**Engagement 2AI :** délais tenus, budget respecté, communication transparente.



VILLA RÉSIDENTIELLE · BORD DE MER

# Villa Sall

Petite Côte — Sénégal

Une villa contemporaine ouverte sur l'océan. Carport en bois, terrasses étagées, intégration paysagère soignée. Le projet établit un dialogue permanent entre architecture et nature, avec une attention particulière portée au confort climatique passif et à la lecture du paysage depuis chaque pièce de vie.

TYPE  
**Villa R+2**

SITE  
**Bord de mer**

STATUT  
**Conçu**



IMMEUBLE MIXTE · RÉSIDENTIEL & COMMERCES

# Résidence Touré

Dakar centre

Tour résidentielle de dix étages au cœur de Dakar, avec galerie commerciale en pied d'immeuble. Une signature urbaine forte, ancrée dans son quartier. L'écriture alterne loggias profondes, garde-corps verre et brise-soleil verticaux pour rythmer la façade et protéger les logements de la chaleur.

TYPE  
**R+10**

PROGRAMME  
**Mixte**

STATUT  
**Conçu**



RÉSIDENCE HAUT DE GAMME

# Résidence Douké

Sénégal

Tour résidentielle premium en béton sculpté et verre. Volumes affirmés, balcons généreux, qualité d'usage soignée. Une adresse pensée pour durer, où chaque appartement bénéficie d'une exposition optimale et d'une intimité préservée par la composition même de la façade.

TYPE  
**Tour R+10**

PROGRAMME  
**Logements**

STATUT  
**Conçu**



RÉSIDENCE PREMIUM · PENTHOUSE

# Résidence DMS

Dakar

Programme résidentiel haut de gamme à façade rythmée par des persiennes en bois et des balcons végétalisés. Un penthouse couronne l'édifice avec sa piscine à débordement et sa terrasse panoramique. Un manifeste de l'élégance contemporaine sénégalaise.

TYPE  
**SS+R+10**

AMÉNITÉ  
**Penthouse**

STATUT  
**En cours**



PENTHOUSE · VUE OCÉAN

# Penthouse DMS

Dakar — couronnement de la Résidence DMS

Le penthouse au sommet de la Résidence DMS : terrasse en bois, piscine à débordement, salon ouvert sur l'horizon. Un véritable appartement-villa au-dessus de la ville, où la frontière entre intérieur et extérieur s'efface au profit de la lumière et de la vue.

NIVEAU  
**R+10**

AMÉNITÉ  
**Piscine**

STATUT  
**En cours**



IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

# Résidence Barry

Sénégal

Tour résidentielle élégante alliant pierre, métal et végétation. Composition rythmée des façades et signature lumineuse identifiant le bâtiment dans son environnement nocturne. Les loggias en saillie offrent une vie extérieure prolongée tout au long de l'année.

TYPE  
**R+8**

PROGRAMME  
**Logements**

STATUT  
**Conçu**



VILLA CONTEMPORAINE

# Villa Diarakidia

Sénégal

Villa moderne en jeu de volumes blancs, toiture-terrasse aménagée pour les soirées en famille, espaces de vie ouverts sur le jardin. Une réponse à la demande d'une vie de famille contemporaine, généreuse en lumière et en espaces partagés.

TYPE  
**Villa R+2**

PARTICULARITÉ  
**Toit-terrasse**

STATUT  
**Conçu**



VILLA RÉSIDENTIELLE

# Villa contemporaine

Dakar

Villa familiale aux volumes francs : enveloppe béton, mur en pierre naturelle, garde-corps verre. Éléance discrète et matérialité affirmée. La villa s'inscrit dans son quartier sans ostentation, mais révèle son raffinement à mesure qu'on s'approche.

TYPE  
**Villa R+1**

MATIÈRE  
**Béton + pierre**

STATUT  
**Livree**



VILLA FAMILIALE

# Villa duplex avec garage

Dakar

Villa contemporaine sur deux niveaux avec double garage intégré, brise-soleil en bois et patio végétalisé. Confort moderne pour la vie de famille, dans un quartier résidentiel de Dakar. Les volumes en porte-à-faux ombragent naturellement les baies vitrées.

TYPE  
**Villa R+1**

SURFACE  
≈ **250 m<sup>2</sup>**

STATUT  
**Livrée**



IMMEUBLE COLLECTIF

# Immeuble résidentiel

Dakar

Immeuble de logements à façade rythmée, balcons végétalisés et soubassement en pierre. Une réponse contemporaine à la densification urbaine, qui maintient la qualité d'usage tout en optimisant le coefficient d'occupation des sols.

TYPE  
**R+5**

PROGRAMME  
**Logements**

STATUT  
**Livre**



PROGRAMME RÉSIDENTIEL

# Villas jumelles

Dakar

Programme de villas jumelles modernes avec parking commun, élévations sobres et matériaux durables. Densité maîtrisée pour la périphérie urbaine, qui préserve l'intimité de chaque foyer tout en partageant les commodités.

TYPE  
**Villas jumelles**

NIVEAUX  
**R+1**

STATUT  
**Livre**



PETIT COLLECTIF

# Immeuble Diarakidia

Sénégal

Petit collectif R+2 à façade contrastée beige et anthracite. Composition jouée sur l'asymétrie et les loggias. Un programme à taille humaine pour un voisinage de qualité, à mi-chemin entre la maison individuelle et l'immeuble urbain.

TYPE  
**R+2**

PROGRAMME  
**Logements**

STATUT  
**Conçu**



ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

## Salle à manger luxueuse

Penthouse · Dakar

Salle à manger d'apparat : luminaires sur-mesure, tableau contemporain, palette neutre rehaussée de touches sauge. L'élégance dans la précision. Chaque détail — du plafond mouluré au choix des assises — concourt à une expérience de réception mémorable.

TYPE  
**Aménagement**

SURFACE  
≈ **40 m<sup>2</sup>**

STATUT  
**Livré**



ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

# Salon contemporain

Villa privée · Dakar

Salon aux tonalités douces, ouvert sur l'escalier et la baie vitrée principale. Mobilier généreux, suspensions sculpturales, végétation soignée. Un espace de vie qui invite naturellement au repos et à la conversation, baigné de lumière naturelle.

TYPE  
**Aménagement**

STYLE  
**Contemporain doux**

STATUT  
**Livré**



ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

# Salon double hauteur

Villa privée · Dakar

Espace de vie en double hauteur avec escalier sculptural, baies vitrées toute hauteur et compositions végétales. Un volume qui respire. La double hauteur libère la perception de l'espace et installe un rapport monumental avec le jardin extérieur.

TYPE  
**Aménagement**

PARTICULARITÉ  
**Double hauteur**

STATUT  
**Livré**

# Une expertise complète, *sous un même toit.*

## 01 **Conception architecturale**

Études de faisabilité · Esquisse · APS · APD · Plans d'exécution · Permis de construire

## 02 **Ingénierie génie civil**

Études de sol · Calculs structure (béton, acier) · Plans techniques · Dossier appel d'offres

## 03 **Suivi de chantier**

Coordination des corps d'état · Comptes rendus hebdo · Contrôle qualité · Réception

## 04 **Architecture d'intérieur**

Plans d'aménagement · Sélection matériaux · Mobilier · Mise en lumière

## 05 **Conseil & expertise**

Audit existant · Faisabilité urbanistique · Expertise pré-acquisition · Valorisation patrimoniale



**2AI**

ATELIER ARCHITECTURE & INGÉNIERIE INTERNATIONALE

# Donnons forme à votre projet.

*Un échange suffit pour cadrer vos besoins et vous orienter.*

*Nous prenons le temps de comprendre avant de proposer.*

ADRESSE	VDN, Dakar — Sénégal
TÉLÉPHONE FIXE	+221 33 843 12 62
MOBILE / WHATSAPP	+221 78 633 15 28
EMAIL	contact@2ai.sn
SITE WEB	2ai-architecture.com
FACEBOOK	facebook.com/AtelierAII · 55 K followers

**DEVIS GRATUIT EN 48 H · SANS ENGAGEMENT**

Écrivez-nous à [contact@2ai.sn](mailto:contact@2ai.sn) ou WhatsApp +221 78 633 15 28